



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Šibenik, Stjepana Radića 81

Poslovni broj: Ovr-895/2021-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sucu toga suda Silvija Maleš, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja JADRANSKI RONILAČKI SERVIS d.o.o. za ronilačke radove i hidroinženjering, Šibenik, 113. šibenske brigade HV-a 117, OIB 88877625055, zastupanog po punomoćniku Ante Burić; odvjetniku u Odvjetničkom društvu Burić i Koudela d.o.o. Šibenik, protiv ovršenika 1. Inke Pačelat, OIB 53936761200, Šibenik, Ulica Donji Banovci 161, zastupane po punomoćniku Borivoj Mitrić i 2. Nenada Pačelat, OIB 88220506776, Zlarin, Omladinsko šetalište 1, radi ovrhe na nekretnini, dana 2. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je ovrhovoditelj JADRANSKI RONILAČKI SERVIS d.o.o. Šibenik, 113. šibenske brigade HV-a 117, OIB 88877625055, u elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj putem FINA-e ponudio najveću cijenu i ispunio pretpostavke za dosudu mu nekretnina oznake kat. čest. 2565/1 vinograd površine 310 m², kat. čest. 2566/2 pašnjak površine 660 m² i kat. čest. 2566/3 vinograd površine 1099 m², sve upisane u Z.U. 8968 K.O. Bilice (članka 103. stavak 3. i 4. OZ-a)

II. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda da odmah po primitku ovog rješenja izvrši upis zabilježbe dosude nekretnina oznake kat. čest. 2565/1 vinograd površine 310 m², kat. čest. 2566/2 pašnjak površine 660 m² i kat. čest. 2566/3 vinograd površine 1099 m², sve upisane u Z.U. 8968 K.O. Bilice na ime ovrhovoditelja kao kupca JADRANSKI RONILAČKI SERVIS d.o.o. Šibenik, 113. šibenske brigade HV-a 117, OIB 88877625055 (članak 89. stavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama).

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ovrhovoditelj kao kupac položi kupovninu tj. razliku kupovnine i uplaćene jamčevine u iznosu od 144.200,00 eur na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu – naveden na listu 4. Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 57806 koji je sastavni dio ovog rješenja - u zemljišnim knjigama će se na nekretninama opisanim pod točkom I. i II. izvršiti upis prava vlasništva u korist ovrhovoditelja kao kupca JADRANSKI RONILAČKI SERVIS d.o.o. Šibenik, 113. šibenske brigade HV-a 117, OIB 88877625055 umjesto imena ovršenika ad.1. Inke Pačelat i ovršenika ad.2. Nenada Pačelat (svakog za ½ dijela) te će se izvršiti brisanje:

- uknjižbe založnog prava u korist prednika ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20.06.2005. ovjerenog pod brojem

OV-679/05 po javnom bilježniku Jagodi Makelja Šuljić u iznosu od 2.663.729,21 kn u protuvrijednosti ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 1.260.235,80 u protuvrijednosti eur po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove

- uknjižbe založnog prava u korist založnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Šibenik na temelju rješenja ovog suda posl. broj Ovr-1084/08 od dana 17.01.2013. u iznosu od 28.995,54 kn i zakonske zatezne kamate koje teku na taj iznos od 30.06.2008. te troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn

- zabilježbe predmetne ovrhe određene rješenjem o ovrsi posl. broj Ovr-895/2021 od dana 30.12.2021. (članak 108. stavak 1 Ovršnog zakona)

IV. Provedba upisa navedenih u točki 3. ovog rješenja nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda, koji će upise iz te točke provesti po pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je ovrhovoditelj kao kupac položio kupovninu u cijelosti tj. ostatak kupovnine od 144.200,00 eur u skladu s ovim rješenjem o dosudi (članak 108. stavak 3. Ovršnog zakona).

V. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu i određivanju ročišta za diobe kupovnine (članak 108. stavak 4. i članak 111. stavak 1. Ovršnog zakona).

VI. U slučaju da ovrhovoditelj kao kupac ne položi kupovninu u roku od 15 dana od dana oglašavanja ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (članak 106. stavak 2. i 3. Ovršnog zakona).

VII. Nakon objave rješenja o dosudi na mrežnim stranicama FINA-e i protekom roka za uplatu kupovnine, FINA će u roku od 8 dana obavijestiti sud o uplaćenju kupovnine, odnosno o okolnosti da kupovina nije uplaćena u za to određenom roku (članka 27. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku).

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a).

Obrazloženje

1. Dana 26. veljače 2026. Financijska agencija, Regionalni centar Split (dalje: FINA) je temeljem članka 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničnoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 57806) Klasa: O/110-10/25-01/1345, Ur. broj: 07-01-26-8 od dana 26.02.2026. iz kojeg je razvidno da je na prvoj javnoj dražbi kao kupac sudjelovao jedino ovrhovoditelj, odnosno da je isti dao jedinu valjanu ponudu za kupnju nekretnina koje su predmet prodaje u ovom ovršnom postupku, a pobliže su opisane pod točkom I. II. ovog rješenja.

2. Naime, ovrhovoditelj je kao jedini ponuditelj za kupnju predmetnih nekretnina ponudio iznos od 164.800,00 eur što odgovara zakonskom minimumu od 4/5 utvrđene vrijednosti nekretnine ispod kojeg iznosa se nekretnina ne može prodati na prvoj javnoj dražbi (zaključkom o prodaji vrijednost nekretnina je utvrđena u iznosu od 206.000,00 eur) čime je ispunio uvjet da mu se predmetna nekretnina dosudi, zbog čega je

sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20 dalje OZ) odlučeno kao pod točkom 1. izreke.

3. O oslobođenju ovrhovoditelja od plaćanja kupovnine sud nije odlučivao, budući da ovrhovoditelj takav zahtjev nije niti postavio u zakonskom roku iz članka 107. stavak 5. OZ-a.

4. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na odredbi članka 89. Zakona o zemljišnim knjigama), odluka pod točkom III. na odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a, odluka pod točkom IV. na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a, pod točkom V. izreke na odredbama članka 108 stavak 4. OZ-a i članka 111. stavak 1. OZ-a, a odluka pod točkom VI. izreke na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a.

U Šibeniku, 2. ožujka 2026.

SUTKINJA
Silvija Maleš

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana koji rok počinje teći istekom trećeg dana od dana stavljanja rješenja o dosudi na oglasnu ploču suda. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud u tri istovjetna primjerka.

DNA-a:

- zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda – odmah (radi postupanja po točki II.) i po pravomoćnosti uz potvrdu o uplati kupovnine (radi postupanja po točki III. i IV.)
- e - oglasna ploča suda
- FINA-i radi postupanja po točki VIII. izreke - odmah
- FINA-i radi objave na mrežnim strancima - po pravomoćnosti s otisnutom klauzulom pravomoćnosti (čl.26 Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Na znanje:

- punomoćniku ovrhovoditelja
- punomoćniku ovršenika ad.1.
- ovršeniku ad.2.
- ODO Šibenik kao zakonskom zastupniku založnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Šibenik
- Županijskoj gospodarskoj komori

Broj zapisa: **9-30884-18d0b**

Kontrolni broj: **0fc55-23c46-f9b7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Silvija Maleš, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.